

OBEC LIČNO

Číslo: 1/2006

Dne: 13. 12. 2006

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA OBCE LIČNO o schválení Změny č. 1 Územního plánu obce Lično a vyhlášení její závazné části

Zastupitelstvo obce Lično vydává podle ustanovení § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlašuje závazná část Změny č. 1 Územního plánu obce Lično.

Zastupitelstvo obce Lično příslušné podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 13. 12. 2006 Změnu č. 1 Územního plánu obce Lično a vymezilo závaznou část této změny územního plánu obce a veřejně prospěšné stavby.

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení:

Článek 1 Účel vyhlášky:

Vyhláška zveřejňuje závaznou část Změny č. 1 Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Lično. Závazná část vymezuje urbanistickou koncepci; funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti - využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, zastavitelná území, limity využití území; územní systém ekologické stability; veřejně prospěšné stavby, respektive plochy pro veřejně prospěšné stavby (zde nejsou vymezeny).

Článek 2

Územní a časový rozsah územního plánu:

Změna č. 1 ÚPO Lično je zpracována v měřítku 1 : 5000 pro jednotlivé lokality změny.

Změnou č. 1 se nemění územní a časový rozsah ÚPO Lično.

V souladu s § 16 odst. 3), písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, se stanoví lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla územně plánovací dokumentace schválena (lhůty aktualizace) po každých 4 letech od schválení dokumentace, resp. její změny.

ČÁST DRUHÁ

Popis vlastní změny:

Článek 3

Změna č. 1 závazné části ÚPO Lično:

Změna č. 1 ÚPO Lično spočívá v následujících změnách a úpravách závazné části ÚPO Lično.

1. Změny funkčního využití jednotlivých ploch s dopadem do omezení změn v užívání staveb, do vymezení zastavitelného území a do limitů využití území:

1.1. Nová funkční plocha „zóna venkovského bydlení“ - č. L2:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - zóna venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.2. Nová funkční plocha „zóna příměstského bydlení“ - č. L3:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna příměstského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace napojené na silnici III. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a ochranného pásma silnice III. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.3. Nová funkční plocha „zóna příměstského bydlení“ - č. L4:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna příměstského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace napojené na silnici III. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a ochranného pásma silnice III. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.4. Nová funkční plocha „zóna venkovského bydlení“ - č. L5:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna podnikatelská smíšená
- Navržené funkční využití: - zóna venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace napojené na silnici II. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a ochranného pásma silnice II. třídy (15 m). U každého zemního zásahu provést záchranný archeologický výzkum.
- Plocha v severní části vymezuje nové zastavitelné území.

1.5. Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. L6:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace a ze silnice II. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma silnice II. třídy (15 m) a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.6. Nová funkční plocha „zóna sportu“ - č. L7:

- Původní funkční využití: - zóna extrazonální dopravy
- Navržené funkční využití: - zóna sportu
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída.
- Plocha nevymezuje nové zastavitelné území.

1.7. Nová funkční plocha „zóna sportu“ - č. L8:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch

- Navržené funkční využití: - zóna sportu
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, následně centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pás 6 m podél vodoteče pro správu toku.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.8. **Nová funkční plocha „vodní toky a plochy“ - č. L9:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - vodní toky a plochy
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.9. **Nová funkční plocha „vodní toky a plochy“ - č. L10:**

- Původní funkční využití: - zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - vodní toky a plochy
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.10. **Nová funkční plocha „vodní toky a plochy“ - č. L11:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - vodní toky a plochy
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pás 6 m podél vodoteče pro správu toku.
- Plocha nevymezuje nové zastavitelné území.

1.11. **Nová funkční plocha „zóna výrobní smíšená“ - č. L12:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna výrobní smíšená
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí, případně vlastní trafostanice.
- Dopravní napojení: - ze silnice II. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma lesa (50 m), ochranného pásma elektrorozvodů a ochranného pásma silnice II. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.12. **Nová funkční plocha „zóna výrobní smíšená“ - č. L13:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna výrobní smíšená
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.

- Čištění odpadních vod: - individuální.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí, případně vlastní trafostanice.
- Dopravní napojení: - ze silnice II. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma lesa (50 m), ochranného pásma elektrorozvodů a ochranného pásma silnice II. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.13. **Nová funkční plocha „zóna venkovského bydlení“ - č. L16:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - zóna venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.14. **Nová funkční plocha „zóna příměstského bydlení“ - č. O1:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch, zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - zóna příměstského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace napojené na silnici III. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma silnice III. třídy (15 m) a ochranného pásma lesa (50 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.15. **Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O2:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace napojené na silnici III. třídy.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma silnice III. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.16. **Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O3:**

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.

- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.17. Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O4:

- Původní funkční využití: - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a ochranného pásma elektrorozvodů.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.18. Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O5:

- Původní funkční využití: - zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma elektrorozvodů a ochranného pásma silnice III. třídy (15 m).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.19. Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O6:

- Původní funkční využití: - zóna přírodní krajinné zeleně
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z nové místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a ochranného pásma elektrorozvodů.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.20. Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. O7:

- Původní funkční využití: - zóna přírodní krajinné zeleně, zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- Navržené funkční využití: - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.

- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma lesa (50 m) a pásma hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.21. **Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. R1:**

- **Původní funkční využití:** - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- **Navržené funkční využití:** - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pásma hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.22 **Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. R2:**

- **Původní funkční využití:** - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- **Navržené funkční využití:** - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída a pásma hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

1.23. **Nová funkční plocha „zóna rozptýleného venkovského bydlení“ - č. R3:**

- **Původní funkční využití:** - zóna zemědělsky obhospodařovaných ploch
- **Navržené funkční využití:** - zóna rozptýleného venkovského bydlení
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - individuální, výhledově ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany v CHOPAV Východočeská křída, ochranného pásma lesa (50 m) a pásma hygienické ochrany vodního zdroje Litá (II.b).
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

2. Charakteristika funkčních ploch:

- 2.1. Regulativy pro jednotlivé funkční plochy vymezené schváleným územním plánem a respektované touto změnou zůstávají v platnosti.
- 2.2. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo provedeny.

- 2.3. Umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních území je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou příslušnými předpisy a normami.

3. Změny limitů využití území a vymezení územního systému ekologické stability:

3.1. Nové vymezení lokálního biocentra - L14:

V rámci zóny přírodní krajinné zeleně je nově vymezeno lokální biocentrum dle zákresu v hlavním výkresu. Tímto novým vymezením je nahrazeno původně vymezené biocentrum BK 51. V prostoru BK 51 zůstane spojitý biokoridor BK 22 vymezený podél vodoteče.

3.2. Nové vymezení lokálního biokoridoru - L15:

V rámci zóny přírodní krajinné zeleně je nově vymezen lokální biokoridor dle zákresu v hlavním výkresu. Tímto novým vymezením je nahrazeno původní vymezení BK 21 v předmětném prostoru.

4. Zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení:

- 4.1. Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Nové plochy pro dopravu nejsou vymežovány.
- 4.2. Návrhové lokality č. L5, L6, L12, L13 budou dopravně napojeny přímo ze silnice II. třídy č. 320. Lokality č. L3, L4, O1, ze silnic III. tříd č. 3209 a 30431. Ostatní návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím místních komunikací.
- 4.3. Nedojde ke změně způsobu zásobování vodou. Navrhované lokality budou napojeny na stávající vodovod novými vodovodními řady.
- 4.4. Koncepce čištění odpadních vod zůstává. Schválený územní plán navrhuje v obci oddílnou kanalizaci, tj. kompletní výstavbu nové splaškové kanalizace s centrální ČOV pro Lično, umístěné na jižním okraji obce při silnici na Hoděčín, v údolí Olešnického potoka. V částech Ostašovice a Radostovice zůstává individuální čištění odpadních vod.
- 4.5. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV.

5. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy:

Nové veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy nejsou navrhovány.

6. Řešení ostatních závazných oblastí závazné části:

V ostatních oblastech závazné části Územního plánu obce Lično nedochází k žádným změnám.

ČÁST TŘETÍ

Článek 4

Závěrečná ustanovení:

1. Změna č. 1 je závazná pro správní území obce Lično, tj. pro katastrální území Lično, Ostašovice a Radostovice u Lična.
2. Schválená Změna č. 1 bude založena do jednotlivých paré původní dokumentace, tj. na Obecním úřadu Lično, na odboru výstavby Městského úřadu Rychnov n. Kn. (stavební úřad) a na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn. Záznam o schválení této změny bude proveden do textové části a do hlavního výkresu původní dokumentace. Změnu dále obdrží Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové.
3. Změna č. 1 platí ode dne schválení v zastupitelstvu obce.

Článek 5

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 29.12. 2006.

Tomáš V i l í m e k
místostarosta

Jan V o d a
starosta

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2006

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí: