Obec Lično
Lično č. p. 17, 517 35 Lično
Kontakt: tel.: 494 384 204, mobil: 724 181 636, e-mail: obec@licno.cz, ID schránky: 5bxa9eh

Č.j.: OÚL/175/2025

ze dne: 22. 5. 2025

Oznámení obce Lično

o zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ za účelem výstavby objektů individuálního bydlení – ÚPRAVA ZÁMĚRU č. 2

Obec Lično (dále též jen jako „**obec**“) zveřejnila dne **31.10.2024** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce obce Lično **záměr prodeje dále vymezených pozemků jednotlivě**, a to za účelem podpory občanů obce (a uspokojování jejich potřeb bydlení) a případně dalších zájemců o trvalé bydlení v obci Lično.

Konkrétně se jedná o prodej 10 nových pozemkových parcel učených pro budoucí výstavbu objektů individuálního bydlení (rodinných domů) v lokalitě **Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí**“, katastrální území Lično (dále jen označen jako „**Záměr**“).

Dne **13. února 2025** obec zveřejnila úpravu Záměru a pravidel prodeje pozemků (dále jen „**Změna Záměru 1**“), kdy došlo ke změně *Pravidel prodeje pozemků Obce Lično v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ – jejich aktuální znění je obsaženo v **příloze č. 3) Změny Záměru 1.***

Vzhledem k požadavku technické změny v území došlo dle příslušného geometrického plánu *ke zmenšení výměry jednoho z nabízených obecních pozemků*, tj. pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. **427/1** – trvalý travní porost v katastrálním území Lično (dále jen označena jako „**Parcela 3**“), jejíž výměra (zapsaná v katastru nemovitostí) nově činí: **963 m²**. Odpovídajícím způsobem se tedy mění kupní cena Parcely 3, a to na částku **1.974.150,- Kč** (cena za 1 m² vč. DPH činí 2.050,- Kč). V důsledku této změny se tedy mění Záměr prodeje obecních pozemků – a to výlučně ve vztahu k nové výměře a tomu odpovídající kupní ceně Parcely 3.

Stávající pravidla prodeje pozemků Obce Lično v lokalitě Z5a s názvem „Pod čerpací stanicí“ (které jsou obsaženy v příloze č. 3) Změny Záměru 1) se nemění.

Aktuálně jsou uzavřeny kupní smlouvy (u některých parcel již realizován převod vlastnického práva dle uzavřených kupních smluv) u parcel číslo: 2, 7, 8, 9, 10 (viz tabulka níže).

Nové pozemky:	Parcelní číslo pozemku (LV č. 10001, k. ú. Lično	Výměra v m²	Cena za 1 m² vč. DPH	Celková cena pozemku vč. DPH	
parcela 1	428/1	1003	1.850,-- Kč	1.855.550,-- Kč	VOLNÝ
parcela 2	428/3	997	1.850,-- Kč	1.844.450,-- Kč	prodáno
parcela 3	427/1	963	2.050,-- Kč	1.974.150,-- Kč	VOLNÝ
parcela 4	428/4	1021	1.850,-- Kč	1.888.850,-- Kč	VOLNÝ
parcela 5	427/4	1001	2.050,-- Kč	2.052.050,-- Kč	VOLNÝ
parcela 6	427/7	919	2.050,-- Kč	1.883.950,-- Kč	zájemce
parcela 7	3018	1090	1.850,-- Kč	2.016.500,-- Kč	prodáno
parcela 8	427/5	1005	2.050,-- Kč	2.060.250,-- Kč	prodáno
parcela 9	427/6	981	2.050,-- Kč	2.011.050,-- Kč	prodáno
parcela 10	427/2	1600	2.050,-- Kč	3.280.000,-- Kč	prodáno

Přílohou této změny č. 2 zveřejněného záměru je aktuální list vlastnictví týkající se dosud volných pozemků a dále upravená koordinace nově budované ZTV (odpovídající nové výměře Parcely 3).

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lično na jeho zasedání konaném dne 21.5.2025 usnesením č. **ZO20USN11**.

Přílohy záměru:

1) List vlastnictví č. 10001, katastrální území a obec Lično (částečný – týkající se dosud volných parcel)
2) koordinace nově budované ZTV

Ing. Martina Ludvíková
starostka obce Lično

Vyvěšeno dne: 22. 5. 2025

Sejmuto dne: ……2025

- **LIST VLASTNICTVÍ č. 10001, katastrální úzení Lično (částečný):**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.05.2025 11:15:02*

Okres: **CZ0524 Rychnov nad Kněžnou** Obec: **576468 Lično**

Kat.území: **683591 Lično** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
OBEC LIČNO, č.p. 17, 51735 Lično	**00275069**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
427/1	**963**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
427/4	**1001**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
427/7	**919**	**zahrada**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
428/1	**1003**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**
428/4	**1021**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

PŘÍLOHA Č. 2

- **KOORDINAČNÍ SITUACE týkající se nově budované veřejné infrastruktury:**