



MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
zapsaná v Obchodním rejstříku MS Praha
oddíl C, vložka 251021

Dražební vyhláška č. 20180070

o konání

veřejné dražby dobrovolné

I. Dražebník: MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o., IČ: 046 45 286
se sídlem U zahrádek 131, Praha 10, Benice, 103 00
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 251021

II. Navrhovatel dražby:

**Mgr. Milan Edelmann, insolvenční správce dlužníka
Ruslan Shevchenko**, nar. 06.07.1977,
Lično, Lično 65, PSČ: 517 35
se sídlem kanceláře správce Praha 5, Petřílkova 2707/38, PSČ: 158 00

III. Místo, datum a čas zahájení dražby: Salonek Hotelu Chvalská tvrz, Hotel
Chvalská tvrz, Na Chvalské tvrzi 858/11,
Praha 9, PSČ: 193 00, dne 24.05.2018 od
15.00 hod

**IV. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství s popisem stavu,
v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 467
pro katastrální území Lično, obec Lično, vedeném pro Katastrální úřad pro
Královhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, a to:

Parcela:

- St. 62 o výměře 292 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lično, č.p. 65, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62

(dále jen „nemovitosti“).

Jedná se o nedokončený RD na okraji obce Lično, podsklepený, obytné přízemí a
podkroví. Stav předmětu dražby odpovídá ocenění.
Stav předmětu dražby je dobrý.

Práva a závazky (omezení) na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedena na LV číslo
467 k. ú. Lično, obec Lično. Předmět dražby není zatížen k dnešnímu dni žádnou nájemní
smlouvou.

Zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají
zpeněženého majetku

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mciboheemia.cz
IČ: 046 45 286

- a) Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů.
- b) Ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu. Nejde o incidenční spor.

Předmět dražby je zpeněžován ve stavu jak stojí a leží.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel sděluje, že předmět dražby zpeněžuje jako insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení a z tohoto důvodu jsou jeho informace o tomto předmětu dražby omezené. Vzhledem k tomu navrhovatel nezaručuje bezvadnost a úplnost předmětu dražby, resp., prohlašuje, že se nezavazuje k odpovědnosti za stav, kvalitu anebo vlastnosti předmětu dražby.

V. Odhadnutá cena předmětu dražby:

V místě a čase obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce: STATIKUM s.r.o. – znalecký ústav, se sídlem Purkyňova 125, Brno, PSČ: 612 00, znalecký posudek č. 3432-167-2018 ze dne 16.3.2018, na částku 1.360.000,- Kč.

Pro účely stanovení DPH se postupuje v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daň z nabytí nemovitých věcí platí podle ustanovení § 1, odst. 1, písm. b) zákonného opatření senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením dle § 17, písm. d) téhož zákona.

VI. Nejnižší podání: 1.088.000,-- Kč

VII. Minimální příhoz: 5.000,- Kč

VIII. Dražební jistota: 100.000,-- Kč

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo fyzické osoby, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu
nebo
- b) v hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Účastník dražby je povinen předložit doklad bankovního

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286

ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu

nebo

- c) v hotovosti dražebníkově a to v místě konání dražby před jejím zahájením, nejpozději v 15.00 hod dne 24.5.2018, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena v požadované výši

nebo

- d) ve formě bankovní záruky, přičemž dokladem o složení jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění bankovní záruky bylo učiněno až po době splatnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí dále obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako například povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, doložení dalších písemností, atd.) než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území České republiky od České národní banky a toto prohlášení musí být v českém jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet ode dne zveřejnění této dražební vyhlášky.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost, a to zejména platným občanským průkazem a v případě, že jednají za právnickou osobu též i aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně jeho úředně ověřenou kopií.

IX. Způsob úhrady ceny:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Raiffeisen Bank, č. účtu 9089930001/5500 s variabilním symbolem IČ nebo rodným číslem vydražitele ve lhůtě stanovené v § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Lhůta pro úhradu ceny

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mclbohemia.cz
IČ: 046 45 286

dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč dle § 29 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb. činí 60 dní ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou nebo platební kartou je nepřipustná.

X. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka – 10.5.2018 v 16.00 hod

II. prohlídka – 16.5.2018 v 18.30 hod

Sraz zájemců o kteroukoliv prohlídku je stanoven před draženou nemovitostí. Pokud se nedostaví ve sjednaný čas žádný zájemce, bude prohlídka ukončena po 20ti minutách.

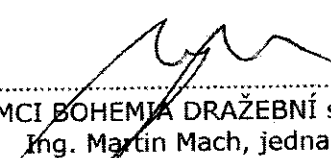
XI. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:


Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 32 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 2000,- Kč/hodinu na jednu zúčastněnou osobu. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII. Ostatní ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 17.4.2018


MCI BOHEMIA DRAŽEBNÍ s.r.o.
Ing. Martin Mach, jednatel
Dražebník


Mgr. Milan Edelmann
insolvenční správce
navrhovatel

adresa: U zahrádek 131, Praha 10 - Benice

bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú. 9089930001/5500

telefon: 776 530 115
email: mach@mcibohemia.cz
IČ: 046 45 286